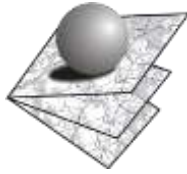


ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Новосильского сельского поселения
Семилукского муниципального района
Воронежской области.**

ТОМ I

**Положение о территориальном планировании
Генерального плана Новосильского сельского поселения**

Воронеж 2012 г.

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»:

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	_____	Прилепин В.А.
И. О. начальник отдела проектирования	_____	Поздоровкина Н.В.
Главный специалист отдела проектирования	_____	Ткачев Е.В.
Ведущий специалист отдела проектирования	_____	Ярцева О.А.
Ведущий специалист отдела проектирования	_____	Шевцова Е.П.
Специалист отдела проектирования	_____	Безгин С.И.

ЧАСТЬ I	
Положения о территориальном планировании генерального плана Новосильского сельского поселения	
СОДЕРЖАНИЕ	
РАЗДЕЛ 1: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	
1.1. Общие положения	
1.2. Цели и задачи территориального планирования сельского поселения	
РАЗДЕЛ 2: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	
2.1.	Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения
3.2.	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию
2.3.	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения
2.4.	Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
	2.4.1. <i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i>
	2.4.2. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
	2.4.3. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
	2.4.4. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>
	2.4.5. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i>
	2.4.6. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально - складскими объектами и объектами промышленного производства.</i>
	2.4.7. <i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения</i>
	2.4.8. <i>Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения</i>
3.5.	Мероприятия по охране окружающей среды
	Заключение.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование
Текстовая часть	
	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области
	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района
Графическая часть	
ЧАСТЬ 2: «Схемы территориального планирования»	
1(I)	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области
2(I)	Схема границ функциональных зон с отображением планируемого развития таких зон Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области
3(I)	Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области
4(I)	Схема зон с особыми условиями использования территории Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области
5(I)	Схема существующих и планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области
6(I)	Схема планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области
ЧАСТЬ 2: «Схемы по обоснованию проекта генерального плана»	
1(II)	Схема современного использования территории Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, с отображением границ земель различных категорий.
2а(II)	Схема ограничений использования территории Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области
2б(II)	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2в(II)	Схема размещения объектов культурного наследия Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

3(II)	Схема территории Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области с отображением границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
4(II)	Схема планируемого размещения объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления на территории Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области
5(II)	Схема планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (система водоснабжения и водоотведения)
6(II)	Схема планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (система газоснабжения и теплоснабжения)
7(II)	Схема планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (система электроснабжения)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Новосильского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, уставом Новосильского сельского поселения.

При разработке документов территориального планирования Новосильского сельского поселения учтены интересы Воронежской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, по созданию благоприятных условий для реализации на территории Новосильского сельского поселения приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье», а также иных федеральных, областных, ведомственных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ.

Генеральный план Новосильского сельского поселения содержит:

- положения о территориальном планировании;
- карты (схемы) территориального планирования Новосильского сельского поселения.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты (схемы) территориального планирования представлены:

Картой (схемой) генерального плана Новосильского сельского поселения с указанием объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане сельского поселения, отображаются:

- установленные законами Воронежской области на момент утверждения генерального плана границы сельского поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи и иного специального назначения;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территории:
 - охранные, санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны;
 - зоны охраняемых объектов;
 - иные зоны с особыми условиями использования территорий.
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры;

Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности и не относится к мероприятиям территориального планирования Новосильского сельского поселения.

В проекте генерального плана учтены интересы Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района и отображены следующие **объекты федерального, регионального и муниципального значения:**

- существующая автотранспортная инфраструктура;
- трубопроводы газоснабжения на территории Новосильского сельского поселения;
- воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
- объекты водного фонда;
- объекты лесного фонда;
- объекты местного значения Новосильского сельского поселения:
 - объекты начального общего, основного общего, среднего общего образования в Новосильском сельском поселении;
 - объекты дополнительного образования, общедоступного бесплатного дошкольного образования, а также объекты по организации отдыха детей в каникулярное время в Новосильском сельском поселении;
 - объекты организаций по оказанию первичной медико-санитарной помощи в Новосильском сельском поселении;
 - объекты, служащие для оказания услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания в Новосильском сельском поселении;
 - объекты, служащие для организации библиотечного обслуживания населения в Новосильском сельском поселении;
 - объекты, служащие для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры в Новосильском сельском поселении;
 - объекты, служащие для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий населения в Новосильском сельском поселении.

Предполагаемое размещение объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное Генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться **материалами по обоснованию** проекта генерального плана Новосильского сельского поселения, подготовленными в текстовой форме, которые включают:

- 1) комплексный анализ состояния территории сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 3) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 4) обоснование предложений (мероприятий) по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2. Цели и задачи территориального планирования Новосильского сельского поселения

Территориальное планирование Новосильского сельского поселения осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории сельского поселения - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Новосильского сельского поселения;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации и Воронежской области, Семилукского муниципального района, Новосильского сельского поселения;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Новосильского сельского поселения.

Задачами территориального планирования Новосильского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Новосильского сельского поселения;
- сохранение окружающей природной среды;
- определение назначения территорий Новосильского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Новосильского сельского поселения;

- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Новосильского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения;
- создание условий для реализации ведомственных и областных целевых программ, в том числе:
 - «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2008-2015 годы»;
 - «Молодежь (на 2007-2011 годы)»;
 - «Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области на 2007-2015 годы»

и иных программ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Новосильского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Новосильского сельского поселения.

Содержание проекта Генерального плана Новосильского сельского поселения связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
- осуществление земельного контроля за использованием земель сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана Новосильского сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

- организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся на территории сельского поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в томе 3 - «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

- **Первая очередь — 2022 г.**
- **Вторая очередь — 2032 г. (расчетный срок).**

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Включение в границы населенных пунктов (с.Новосильское, с.Долго-Маховатка, с.Троицкое) участков с целью возведения жилой и общественно- деловой застройки, общей площадью 25,62 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в границах Новосильского сельского поселения.	Первая очередь
2.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенного пункта, в порядке, определенном действующим	Первая очередь

	законодательством.	
3.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенного пункта в соответствии с планируемыми границами населенного пункта, отображенными на схемах генерального	Первая очередь

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры</i>		
1.	Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами	Первая очередь
2.	Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения	Первая очередь
3.	Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения	Первая очередь
4.	Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным сельскому поселению, градостроительными и природными особенностями	Первая очередь
<i>Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию</i>		
4.	Развитие жилой зоны:	
	4.1. Формирования зоны индивидуальной жилой застройки в селе Новосильское на осваиваемых участках (7,01 га) в северо-западном направлении	Первая очередь
	4.2. Формирования зоны индивидуальной жилой застройки в селе Новосильское на осваиваемых участках (5,74 га) в восточном направлении	Первая очередь
	4.3. Формирования зоны индивидуальной жилой застройки в селе Новосильское на осваиваемых участках (1,49 га) в центральной части	Первая очередь
	4.4. Формирования зоны индивидуальной жилой застройки в селе Долго-Маховатка на осваиваемых участках (11,15 га) в западном направлении	Первая очередь
	4.5. Формирования зоны индивидуальной жилой застройки в селе Голосновка на осваиваемых участках (3,38 га) в	Первая очередь

		центральной части	
	4.6	Формирования зоны индивидуальной жилой застройки в селе Троицкое на осваиваемых участках (1,77 га) в южном направлении	Первая очередь
5.	Развитие общественно-деловой зоны:		
	5.1.	Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	Первая очередь
	5.2.	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .	Первая очередь
6.	Развитие рекреационной зоны:		
	6.1.	Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий (6,48 га)	Первая очередь
	6.2.	Создание многофункциональной системы зеленых насаждений (8,81 га)	Первая очередь

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Новосильского сельского поселения

Согласно ст. 14 и ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения :

- по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Новосильского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Проектирование осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»).

Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются только на объект культурного наследия «Братская могила».

В отношении объектов культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения
2.	Проведение ремонтно-восстановительных работ объектов культурного наследия местного значения

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новосильского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий
1	1.1. Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия;
	1.2. Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;
	1.3. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.
	1.4. Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

2.4. Мероприятия по размещению на территории Новосильского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения

объектами инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов	Первая очередь, расчетный срок
1.2.	Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб	Первая очередь, расчетный срок
1.3.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	Первая очередь
1.4.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей	Первая очередь
1.5.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	Первая очередь
1.6.	Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.	Первая очередь, расчетный срок
2.2.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации	Первая очередь
2.3.	Самотечные сети канализации прокладывать асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб	Первая очередь
2.4.	Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство газопроводов высокого и среднего давления, и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.	Первая очередь
3.2.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	Первая очередь

3.3.	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).	Первая очередь, расчетный срок
3.4.	Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.	Первая очередь, расчетный срок
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).	Первая очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе	Первая очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов	Первая очередь, расчетный срок
5.2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники	Первая очередь
5.3.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь

Развития телекоммуникационных сетей		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Первая очередь, расчетный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
Развитие сетей сотовой подвижной связи		
6.6.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Первая очередь, расчетный срок
6.8.	Увеличение числа абонентов	Первая очередь, расчетный срок
Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
Развитие почтовой связи		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчетный срок
6.12.	Улучшение скорости качества обслуживания.	Первая очередь

2.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Реконструкция и асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенных пунктов (36 километров)	Первая очередь;
2.	Обустройство 6 остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь;
3.	Строительство новых автобусных павильонов – по 1 в селе Березовка, селе Троицкое, селе Новосильское, и по 2 в селе Верхосновка и Долго-Маховатка	Первая очередь;
4.	Строительство дорог в районе нового строительства	Первая очередь;
5.	Строительство региональной объездной автодороги Воронеж – Орел в обход сел Новосильское и Троицкое длиной 11 км	Расчетный срок;
6.	Строительство автодороги местного значения длиной 1,3 километра между селом Троицкое и проектируемой региональной объездной автодорогой	Расчетный срок
7.	Строительство дорог местного значения до объектов специального назначения, - всего 2,6 км	Расчетный срок
8.	Строительство придорожного сервиса (АЗС, СТО, супермаркет, кафе)	Расчетный срок

2.4.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях	Расчетный срок
5.	Формирование зоны индивидуальной жилой застройки на участках, предлагаемых к включению в границы населенных	Первая очередь

	пунктов (площадь территории – 25,62 га)	
6.	Строительство нового жилищного фонда в сельском поселении на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений (30540 кв.м.);	Расчетный срок
7.	Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства со строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.	Расчетный срок

2.4.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- предложения по библиотечному обслуживанию населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%	Первая очередь
2	Строительство дома престарелых в с. Берёзовка	Расчетный срок
3	Строительство детского сада на 40 мест в с. Новосильское	Первая очередь
4	Строительство банно-оздоровительного комплекса на 30 мест в с. Голосновка	Первая очередь

2.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, спорта, благоустройства и озеленения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов (2,33 га)	Первая очередь
2.	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного значения	Первая очередь
3.	Строительство детской площадки в с. Голосновка	Первая очередь
4.	Строительство зоны отдыха с пляжем в д. Ивановка	Первая очередь
5.	Строительство детской площадки в с. Троицкое	Первая очередь
6.	Строительство пляжа в с. Троицкое	Первая очередь
7.	Строительство зоны отдыха с пляжем в с. Долго-Маховатка	Первая очередь

2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок	Первая очередь
2.	Реанимация существующих недействующих промышленных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры	Первая очередь
3.	Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах	Первая очередь

	поселения	
4.	Строительство свиного комплекса на 4-12 тысяч голов (II класс, СЗЗ 500 метров)	Расчетный срок
5.	Строительство цеха колбасных изделий (без копчения) в селе Новосильское	Первая очередь
6.	Строительство комплекса по переработке зерна в селе Голосновка	Первая очередь
7.	Резервирование площадок для размещения коммунально-складских объектов	Расчетный срок

2.4.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения	Первая очередь
2	Создание 5 контейнерных площадок для сбора бытовых отходов, оснащенных системой «Мультилифт» – первая очередь;	Первая очередь
3	Организация нового скотомогильника с биологической камерой к югу от д. Верхосновка (II класс, СЗЗ 500 метров)	Расчетный срок
4.	Строительство нового кладбища в с.Березовка и расширение существующих в селах Троицкое и Голосновка – первая очередь	Первая очередь
5.	Проведение комплекса мероприятий по ликвидации 7 существующих закрытых скотомогильников	Первая очередь

2.4.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения. Более подробно мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а так же факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера освещаются в пунктах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части.

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

№ п/п	Наименование мероприятия
Атмосферный воздух	
1	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям.
2	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
3	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
Поверхностные воды	
4	Строительство 2 современных очистных сооружений в центральной части поселения мощностью по 0,5-5 тыс. м ³ в сут.; строительство централизованной системы водоотведения
5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции
Подземные воды	
6	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах

7	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
8	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
9	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
<i>Почвы</i>	
10	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
11	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
12	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений
<i>Обращение с отходами</i>	
13	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения
14	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
15	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры
16	Организация вывоза бытовых отходов
17	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта
<i>Растительность и животный мир</i>	
18	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана Новосильского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Новосильского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Семилукского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству (ч.1 ст. 26 Гр К РФ) план реализации Генерального плана Новосильского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Новосильского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, принятием и изменением стратегических документов социально- экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и Законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».